|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D23-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THADS****THỊ XÃ VĨNH CHÂU** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 61/TB-THADS | *Vĩnh Châu, ngày 06 tháng 12 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2021/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS và số 378/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 23/10/095/BĐS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87 (một phần thửa đất số 51 cũ), tờ bản đồ số 72 tọa lạc khóm Biển Trên A, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng do bà Thạch Thị Huôl, địa chỉ: khóm 7, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng đứng tên.

Diện tích: 266,50m2, trong đó:

Quyến sử dụng đất ODT diện tích 100m2, đơn giá; 784.000 đồng/m2

Quyền sử dụng đất CLN diện tích 166,50m2, đơn giá: 579.000 đồng/m2

Giá trị tài sản: 174.803.500 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm lẻ ba ngàn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tố chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,…) và các tài liệu khác có liên quan.

2.Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 11 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Ngô Nam Trung qua số điện thoại 0819145145).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;- Đương sự;- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN****(đã ký)****Ngô Nam Trung** |